



REGIONE DEL VENETO

Repertorio: **Decreti del Dirigente - Funzionamento**

classif.: IX/6

rep. / data: *vedi segnatatura.xml*

allegati: 0

Oggetto: Affidamento diretto del servizio per la redazione della perizia di stima sul valore della ricostruzione a nuovo degli immobili di proprietà dell'AVEPA (aff 4492 - CIG ZDF39E1B86)

Note per la trasparenza

Struttura competente:	Area amministrazione e contabilità - PO gestione sedi, manutenzione e acquisti
Responsabile del procedimento:	Chiara Contin
Contenuto del provvedimento:	Il provvedimento dispone l'affidamento diretto dell'incarico per la redazione della perizia di stima sul valore della ricostruzione a nuovo degli immobili di proprietà dell'AVEPA a fini assicurativi
Importo della spesa prevista:	€ 6.100,00

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la legge regionale 9 novembre 2001, n. 31 "Istituzione dell'Agenzia veneta per i pagamenti" (AVEPA) così come da ultimo modificata dalla legge regionale 15 dicembre 2021, n. 34;

VISTI i decreti del Direttore n. 52 del 9 aprile 2020, con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali presso la Sede centrale e gli Sportelli unici agricoli dell'Agenzia, e n. 155 del 29 ottobre 2021 n. 60 dell'8 aprile 2022, con il quale sono stati modificati alcuni incarichi;

PREMESSO che l'AVEPA ha affidato il servizio di intermediazione assicurativa, per 36 mesi a far data dal 01.10.2020, alla società Marsh Spa, giusto contratto stipulato in data 30.09.2020 (rep. AVEPA n. 78/2020);

PREMESSO altresì il decreto n. 148 del 27.06.2019 che affida alla compagnia assicuratrice Sace Bt Spa Ass.ni, la copertura assicurativa "All Risks" per i rischi Incendio, Furto ed Elettronica, per gli immobili dell'AVEPA, per il periodo 01.07.2019 - 30.06.2021 e il decreto n. 134 del 16.06.2021 di rinnovo della stessa copertura assicurativa, per il periodo 01.07.2021-30.06.2023

DATO ATTO che, con riferimento alla sezione incendio di detta polizza, l'Agenzia è tenuta a fornire agli assicuratori il costo di ricostruzione a nuovo degli immobili in copertura assicurativa e che su base di detto costo è calcolata una cospicua parte del premio assicurativo e la sua correttezza è necessaria per l'efficacia della completa copertura assicurativa;

PRESO ATTO che il contratto in essere è in scadenza al 30.06.2023 e che risulta necessario aggiornare il valore di ricostruzione a nuovo degli edifici di proprietà dell'AVEPA ai fini della valutazione del mercato in funzione della stipula di una nuova polizza All Risks sugli immobili;

VISTO l'art. 1 del D.L.76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021 che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dispone che, qualora l'avvio sia adottato entro il 30.06.2023, le stazioni appaltanti procedano all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro (IVA esclusa)

mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

VISTO l'art. 1 comma 130 della legge n. 145 del 30.12.2018 che ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, per cui le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (il Mepa di Consip) o ad altri mercati elettronici ovvero ad un sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale;

VALUTATO di procedere con la società Marsh Advisory Srl (società in-house della Marsh Spa) all'affidamento diretto, ai sensi della normativa sopra citata, tramite TD nel MePA di Consip;

CONSIDERATO che la società Marsh Advisory Srl possiede le capacità tecniche e professionali per la redazione della perizia richiesta, nonché un'adeguata esperienza nel campo delle valutazioni degli immobili ai fini assicurativi;

VISTA quindi la TD MePA n. 3429058 inviata alla società Marsh Advisory Srl, con la quale viene richiesta la migliore offerta per una perizia di stima sul valore di ricostruzione a nuovo degli immobili di proprietà dell'Agenzia di seguito indicati:

- Sede Centrale di AVEPA a Padova, sita in via Niccolò Tommaseo 67 (3° e 4° piano);
- Sede di Padova sita in via Niccolò Tommaseo 67 (2° piano);
- Sede di Belluno sita in via Vittorio Veneto 158/L, centro direzionale "Millennio";
- Sede di Rovigo sita in via Dante Alighieri 2/A int.1 - 45;
- Sede di Treviso sita in via Castellana 86, centro direzionale "Nautilus";
- Sede di Venezia sita in via Pacinotti 4/A, immobile "Lybra" c/o PST "VEGA";
- Sede di Verona sita in via Sommacampagna 63/H scala C;
- Sede di Vicenza sita in via Quintino Sella 81/C.
- Archivio Generale sito in Corso Stati Uniti 1/73- piano T - 1° a Padova;

VISTA e valutata congrua l'offerta presentata da parte della società Marsh Advisory Srl con la quale viene offerto, per la redazione della perizia di stima del valore di ricostruzione a nuovo degli immobili dell'AVEPA, un corrispettivo di € 5.000,00 iva esclusa;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.p.r. 445/2000 dalla società Marsh Advisory Srl (P.I. 10027410157) in cui si dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, alla società Marsh Advisory Srl il servizio in oggetto mediante stipula della TD MePA n. 3429058;

VISTE le linee guida di ANAC n. 4 del 26/10/2016 aggiornate al 10 luglio 2019;

VISTO il DURC e acquisite le annotazioni, agli atti dell'ufficio, dai quali non risultano motivi ostativi alla conclusione dell'affidamento;

VERIFICATA la disponibilità al capitolo 160168 "SPESE PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI DIVERSI" del bilancio di previsione 2023 – 2025;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

DECRETA

1. di affidare, come da premesse, l'incarico per la redazione della perizia di stima del valore di ricostruzione a nuovo degli immobili dell'AVEPA, alla società Marsh Advisory Srl, con sede in Viale Bodio, 33 a Milano (P.I. 10027410157) per l'importo offerto di € 5.000,00 (IVA esclusa);
2. di perfezionare l'affidamento del servizio mediante stipula della TD MePA n. 3429058;
3. che i controlli per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del decreto legislativo n. 50/2016 verranno effettuati a campione essendo l'importo dell'affidamento diretto non superiore a € 20.000,00, come previsto dalle disposizioni dell'Agenzia;
4. di impegnare, a favore della ditta di cui al punto 1, relativamente al servizio in oggetto, la somma di euro € 5.000,00 oltre IVA di € 1.100,00 per un totale di € 6.100,00 esigibili entro il 31.12.2023, al capitolo 160168 "SPESE PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI DIVERSI" del bilancio di previsione 2023 – 2025;
5. che il pagamento delle fatture avverrà, mediante bonifico bancario, entro 30 giorni dal momento del ricevimento di regolare fattura previa verifica della regolarità contributiva (DURC);
6. di procedere alle pubblicazioni previste dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 nonché dalla normativa vigente;
7. che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il responsabile unico del procedimento è il dirigente dell'Area amministrazione e contabilità.
8. che il direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, è il dirigente dell'Area Amministrazione e contabilità;

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)